

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU SIEMIATYCKIEGO
przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Siemiatyckiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) i uchwały nr 42/176/25 Zarządu Powiatu Siemiatyckiego z dnia 30 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Czartajewie gm. Siemiatycze, objętych Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena w zł	Uwagi
Nr KW	Nr działki	Pow. działki [ha]	Udział w działce	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BI3P/000267 14/2	317/52 317/53 317/54 317/55	0,6719 ha 0,7131 ha 0,7643 ha 0,8029 ha	1/1	Czartaje w	Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar który posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Po stronie północno – zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga powiatowa, która łączy się po	Według ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U.	-----	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	1 421 000,00 zł + VAT	Do cen nieruchomości o nr geod.: 317/52 ha, 317/53, 317/54 ha, 317/55 uzyskanych w przetargu zostanie doliczona wartość udziału po 1/2 w kwocie 44

				stronie południowo – zachodniej z drogą wojewódzką, z pasem drogowym, której nieruchomości również sąsiaduje, jednakże nie ma ona możliwości urządzenia wjazdu od tej strony. Po stronie północno – wschodniej przebiega droga lokalna nieurządzona odchodząca od ww. drogi powiatowej, którą odbywać się ma dojazd do działek położonych w głębi od ww. drogi powiatowej. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy przebiega rów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane (w tym inne działki objęte	Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/, oraz zmiany ww. planu wynikającej z uchwały Nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o			000,00 zł + VAT w działce o nr geod. 317/59 o pow. 0,6493 ha stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową do działek w obszarze SSSE. Nabywcy udziału w nieruchomości o nr geod. 317/59 położonej w obrębie Czartajew gm. Siemiatycze zobowiązani są do udostępnienia jej gestorom sieci. Działka o nr geod. 317/59 leży w leży w terenach oznaczonych na
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				strefą) oraz jedna nieruchomość zabudowana i zagospodarowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo równy teren z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd od strony drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną (krótki odcinek). Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż drogi wojewódzkiej został wybudowany gazociąg wysokiego ciśnienia, który przebiega również przez ww. działki, wzdłuż ich	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), - działka o nr geod. 317/52 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 6696 m², 2KD-L –			rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki. Dodatkowo na działce znajduje się projektowana linia elektroenergetyczna SN 15kV. Na terenie działki o nr geod. 317/52 o pow. 0,6719 ha, 317/53 o pow.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

					południowo-zachodniej granicy. Wiazać się to będzie z częściowym ograniczeniem możliwości zagospodarowania tej części nieruchomości z uwagi na strefy ochronne.	Tereny dróg lokalnych o powierzchni 25 m². Dodatkowo na działce znajduje się kanał sanitarny grawitacyjny projektowany, projektowany wodociąg, projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia. - działka o nr geod. 317/53 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z			0,7131 ha, 317/54 o pow. 0,7643 ha, 317/55 o pow. 0,8029 ha przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Polska – Litwa. Działka o nr geod. 317/59 użytkowana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa, prowadząca od drogi powiatowej do nieruchomości położnych w strefie. Nabywcy wyłonieni w przetargu
--	--	--	--	--	--	---	--	--	---

						dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki. - działka o nr geod. 317/54 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki. - działka o nr				zobowiązani są do budowy drogi na działce o nr geod. 317/59 o pow. 0,6493 ha po uzyskaniu warunków technicznych od gestorów sieci w okresie 2 lat od daty sporządzenia aktu notarialnego przy zachowaniu rzędnych projektowanej niwelety oraz projektowanych rzędnych instalacji w ramach wydanego pozwolenia na budowę tj: Decyzji nr 8/2024 z dnia
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

						geod. 317/55 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki. Dodatkowo na działce znajduje się projektowana linia elektroenergetyczna SN 15kV.				19.01.2024 r. (znak sprawy BS.6740.2.56.20 23.KM). Na terenie działki o nr geod. 317/59 o pow. o pow. 0,6493 ha przebiega sieć wodno – kanalizacyjna. Działka o nr geod. 317/59 obciążona jest w dziale III księgi wieczystej nr BI3P/00026714/2 służebnościami przejazdu i dojazdu.
					Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą,	Według ustaleń Miejscowego				Do cen nieruchomości

BI3P/000267 14/2	317/50 317/51 317/56 317/57	0,5544 ha 0,9802 ha 0,5591 ha 0,4660 ha	1/1	Czartaje w	tworząc jeden obszar który posiada kształt nieforemnego wieloboku, średnio dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Po stronie północno – zachodniej w odległości 300 m przebiega droga powiatowa, która łączy się po stronie południowo – zachodniej z drogą wojewódzką. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane (w tym inne działki objęte strefą) oraz jedna nieruchomość zabudowana i zagospodarowana o funkcji komercyjnej. Nieruchomość posiada stosunkowo	Planu Zagospodarowani a Przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z 25 października 2000 r. /Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 30 z 2000 r., poz. 468 z późniejszymi zmianami/ oraz zmiany ww. planu wynikającej z uchwały Nr XXIV/137/10 Rady Gminy Siemiatycze z 23 kwietnia 2010 r., w związku z art. 30 ustawy z dnia 27		Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieogranicz onego	1 238 000,00 zł + VAT	o nr geod.: 317/50 ha, 317/51, 317/56 ha, 317/57 uzyskanych w przetargu zostanie doliczona wartość udziału po 1/2 w kwocie 44 000,00 zł + VAT w działce o nr geod. 317/59 o pow. 0,6493 ha stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową do działek w obszarze SSSE. Nabywcy udziału w nieruchomości o nr geod. 317/59 położonej w obrębie Czartajew gm. Siemiatycze
---------------------	--------------------------------------	--	-----	---------------	--	---	--	--	-----------------------------	--

					równy teren z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd od strony drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.	marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), - działka o nr geod. 317/50 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów,				zobowiązani są do udostępnienia jej gestorom sieci. Działka o nr geod. 317/59 leży w leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki. Dodatkowo na działce znajduje
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

						administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 5436 m², 3KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 110 m². - działka o nr geod. 317/51 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: EE – Tereny stacji transformatorowy ch o pow. 9 m², P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów,				się projektowana linia elektroenergetyc zna SN 15kV. Działka o nr geod. 317/59 użytkowana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa, prowadząca od drogi powiatowej do nieruchomości położnych w strefie. Nabywcy wyłonieni w przetargu zobowiązani są do budowy drogi na działce o nr geod. 317/59 o pow. 0,6493 ha po uzyskaniu
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

						magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki o powierzchni 9629 m², 3KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 86 m², 4KD-L – Tereny dróg lokalnych o powierzchni 80 m². - działka o nr geod. 317/56 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny				warunków technicznych od gestorów sieci w okresie 2 lat od daty sporządzenia aktu notarialnego przy zachowaniu rzędnych projektowanej niwelety oraz projektowanych rzędnych instalacji w ramach wydanego pozwolenia na budowę tj: Decyzji nr 8/2024 z dnia 19.01.2024 r. (znak sprawy BS.6740.2.56.20 23.KM). Na terenie
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

						przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w tym park technologiczny urządzenia energetyki. - działka o nr geod. 317/57 leży w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P,A,U,M - Tereny przemysłu, składów, magazynów, administracji, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, w			działki o nr geod. 317/59 o pow. o pow. 0,6493 ha przebiega sieć wodno – kanalizacyjna. Działka o nr geod. 317/59 obciążona jest w dziale III księgi wieczystej nr BI3P/00026714/ 2 służebnościami przejazdu i dojazdu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

						tym park technologiczny urządzenia energetyki.				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Uwaga – ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 15 lipca 2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 03 czerwca 2025 r. do dnia 24 czerwca 2025 r.

STAROSTA

mgr inż. Mariusz Piotr Cieślik